

广州发展集团股份有限公司

关于计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

广州发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2025 年 8 月 28 日召开第九届董事会第十七次会议，审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。现将相关情况公告如下：

一、本次计提资产减值准备情况概述

为真实、准确反映公司 2025 年 6 月 30 日的财务状况和 2025 年上半年经营成果，根据《企业会计准则》和公司会计政策规定，基于谨慎性原则，公司对合并报表范围内相关资产进行减值测试，对存在减值迹象的资产计提资产减值准备 32,799.67 万元，包括存货、固定资产、在建工程、使用权资产及其他非流动资产。具体明细如下表所示：

合并报表减值项目	计提减值准备金额（万元）	对归母净利润影响（万元）
存货	1,279.97	1,130.93
固定资产	24,903.29	24,903.29
在建工程	1,214.18	1,032.05
使用权资产	404.42	404.42
其他非流动资产	4,997.82	3,058.67

合计	32,799.67	30,529.36
----	-----------	-----------

二、本次计提资产减值准备的具体说明

（一）存货

公司全资子公司广州市旺隆热电有限公司原 100MW 级燃煤机组备品备件因机组停产，广州东方电力有限公司部分机组检维修备件因存放时间长技术指标已不满足使用要求，广州燃气集团有限公司（简称“燃气集团”）部分管材因长时间存放腐蚀严重，已无法按原预计用途使用，拟进行处置。经减值测试，合计计提存货跌价准备 1,279.97 万元，影响归母净利润 1,130.93 万元。

（二）固定资产

1. 广州发展太平能源站有限公司（简称“太平能源站”）生产机器设备

受国家能源政策、工业园区产业定位变化、天然气价格上涨等影响，公司全资子公司太平能源站 2×40MW 级燃气热电联产机组项目建成投产后亏损，存在减值迹象。截至 2025 年 5 月 31 日，太平能源站 2×40MW 级燃气热电联产机组生产机器设备账面原值为 43,294.87 万元，账面净值为 35,686.26 万元。公司聘请第三方评估机构银信资产评估有限公司对上述生产机器设备进行以减值测试为目的的评估，以 2025 年 5 月 31 日为基准日，评估值为 16,229.88 万元。

基于谨慎性原则，公司以评估价值 16,229.88 万元作为太平能源站生产机器设备的可收回金额，相应计提资产减值准备 19,456.38 万元，影响归母净利润 19,456.38 万元。

2. 广州发展环保建材有限公司（简称“发展建材公司”）砌块生产线及配套建构筑物

受房地产市场调整影响，加气块价格持续下行，公司全

资子公司发展建材公司蒸压加气混凝土砌块生产线产能利用率不断下降，公司拟对环保建材业务进行收缩调整，对发展建材公司蒸压加气混凝土砌块生产线进行处置。

截至 2025 年 5 月 31 日，上述资产的账面价值为 5,523.15 万元。公司采用“公允价值减去处置费用”的方法，参照近期广州市废钢价格，预计可收回金额为 190.77 万元，据此计提资产减值准备 5,332.33 万元，影响归母净利润 5,332.33 万元。

3.广州发展新塘水务有限公司（简称“新塘水务公司”）原工业净水厂设备及园区工业供水管网

公司全资子公司新塘水务公司因原工业净水厂停产后厂内设备及园区工业供水管网已无使用价值，拟报废处置，计提资产减值准备 114.58 万元，影响归母净利润 114.58 万元。

（三）在建工程

燃气集团因工程线路优化调整等原因，投资建成的广州市天然气利用工程外围高压管线工程（二期）及亚运村燃气配套工程剩余部分高压管材，因存放时间较长锈蚀严重，返修及修复检测成本高，不具备再利用条件，存在减值迹象。经减值测试，计提在建工程减值准备 1,214.18 万元，影响归母净利润 1,032.05 万元。

（四）使用权资产

受政策调整因素影响，公司拟投资建设的从化区上塘村 100MW 复合光伏项目报批手续无法继续推进，于 2025 年 7 月确认终止，前期已支付的土地租金 404.42 万元存在无法追回的风险，基于谨慎性原则，计提资产减值准备 404.42 万元，影响归母净利润 404.42 万元。

(五)其他非流动资产

受煤电政策重大调整影响，公司控股子公司广州发展南

沙电力有限公司拟投资建设的百万机组项目，于 2016 年收到国家能源局项目取消通知。公司根据政策导向及时调整投资，在项目原址投资建设广州珠江 LNG 电厂二期项目，并于 2023 年底建成投产。前期，南沙电力公司根据与哈尔滨电气股份有限公司签订的百万机组设备采购合同支付预付款 14,691 万元，经双方协商，并参考中恒信会计师事务所审计结果，预计可收回金额约 9,693 万元，据此计提资产减值准备 4,997.82 万元，影响归母净利润 3,058.67 万元。

三、本次计提资产减值准备对公司财务状况的影响

公司本次计提资产减值准备，将减少公司 2025 年半年度合并报表归属于母公司净利润 30,529.36 万元。前述减值准备的金额是公司财务部门的初步核算数据，未经会计师事务所审计，最终减值金额以 2025 年度经审计的财务报告为准。

四、董事会的意见

公司董事会认为：本次计提资产减值准备遵照《企业会计准则》、公司《章程》和公司会计政策等规定，结合公司实际情况并经资产减值测试后基于谨慎性原则而作出，依据充分，公允地反映了公司财务状况和期末资产价值。符合相关法律法规的规定和公司实际，不存在损害公司和股东利益的情形。

五、监事会意见

公司监事会认为：本次计提资产减值准备的决策程序合法、依据充分，符合企业会计准则等相关规定，符合公司实际情况，计提后公允反映了公司资产状况，同意公司本次计提资产减值准备。

六、审计委员会意见

公司审计委员会认为：本次公司计提资产减值准备是基于谨慎性原则，符合《企业会计准则》和公司相关制度的规

定，依据充分合理，公允地反映公司财务状况及经营成果，同意公司本次计提资产减值准备。

七、备查文件

- 1.公司第九届董事会第十七次会议决议；
- 2.公司第九届监事会第十一次会议决议；
- 3.公司第九届董事会审计委员会关于公司计提资产减值准备的意见。

特此公告。

广州发展集团股份有限公司

董 事 会

2025 年 8 月 30 日